REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI COSSANO

PIANO REGOLATORE COMUNALE

2ª VARIANTE PARZIALE
PIANO DEFINITIVO

(AGGIORNATO SECONDO 1ª VARIANTE E 1ª VARIANTE PARZIALE AL P.E.C.)

TAV. 3 — oggetto: **CONCENTRICO** — **COMPOSIZIONE MAPPALE** — **Cossano (capoluogo)** — scala 1 : 1000

PROGETTISTA :
Dr. Ing. Arch. Lorenzo BERTOLINO

IL SINDACO :

N° D'INTERVENTO	TIPO D'INTERVENTO	SUP. (TERRITORIALE) AREA (mq)	INDICE DI CUBATURA	INDICE DI COPERTURA	NUMERO DEI PIANI	TIPO DI FABBRICAZIONE
1	CONCESSIONE SINGOLA	3938	0.8	1/3	2	ISOLATA
2	CONCESSIONE SINGOLA	2172	0.8	1/3	2	ISOLATA
3	CONCESSIONE SINGOLA	2208	0.8	1/3	2	ISOLATA
4	CONCESSIONE SINGOLA	3234	0.8	1/3	2	ISOLATA
5	P.E.C.	4340	0.8	1/3	2	ISOLATA
6	P.E.C.	3876	0.8	1/3	2	ISOLATA
7	CONCESSIONE SINGOLA	7645	0.8	1/3	2	ISOLATA
8	CONCESSIONE SINGOLA	630	0.8	1/3	2	ISOLATA
9	CONCESSIONE SINGOLA	948	—	40%	2	RIORDINO
10	CONCESSIONE SINGOLA	7840	—	40%	2	RIORDINO + COMPLETAMENTO
11	CONCESSIONE SINGOLA	296	—	40%	1	RIORDINO
12	CONCESSIONE SINGOLA	1810	—	40%	2	RIORDINO

N.B. LA PRESENTE COMPOSIZIONE MAPPALE E' STATA REDATTA DAI PROGETTISTI AI SOLI FINI URBANISTICI E QUINDI NON PUO' IN ALCUN CASO SOSTITUIRE I DOCUMENTI CATASTALI.

LEGENDA: aree d'intervento :

- TR — area di servizio collegata ad usi ricettivi
- area d'interesse storico ed ambientale
- " sature di antico impianto
- " " di impianto recente con esclusione di nuove costr. agricole
- " " " " con possibilita' di nuove costr. agricole
- " con intervento di sola manutenzione e conserv. del verde privato
- " di completamento residenziale con concessione singola
- " di espansione residenziale con obbligo di piano esecutivo conv. (P.E.C.)
- " artigianali esistenti e di riordino con conc. singola
- " " " " con P.E.C.
- " agricole
- " a servizi pubblici
- " per discariche

interventi sugli edifici:

destinaz. d'uso			n. piani	h ammessa
	residenza	A	1	m 3,50
	access.	T		
	agricolo	E	2	" m 6,50
	artigianale	D		
destinaz. precedenti in area impropria		D	3	" m 9,50
destinaz. turistico-ricettiva		TR		

- interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria
- " di ristrutturaz. edilizia
- " " urbanistica escl. nuove costr. agricole
- " di costruzione con allineamento obbligatorio
- " di restauro conservativo
- " di demolizione

fascie di rispetto:

- limite fascie di rispetto ex art 27
- " " " cimiteriali
- vincolo idrogeologico

strade :

- strade esistenti
- " in progetto allineamenti stradali

servizi:

	esistente	progetto		esistente	progetto
parcheggio	P	P	scuole elementari		
chiesa			centro sociale		
municipio			parco giochi		
campo sportivo			" pubblico		
acquedotto			ambulatorio		
mercato			cimitero		
scuole medie			biblioteca		
" materne			convalescenziario		