

COMUNE DI COSSANO CANAVESE

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE ADEGUATO AL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. N. 19/1999.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventisei**, del mese di **giugno**, alle ore **diciotto** e minuti **trenta**, nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato per ravvisata necessità dal Sindaco, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
AVETTA Alberto - Sindaco	Sì
SILETTO Aurelia - Vice Sindaco	Sì
NARDIN Renzo - Consigliere	Sì
FRANCESIO Loredano - Consigliere	Sì
AVETTA Alessandro - Consigliere	Sì
AVETTA Simone - Consigliere	No
ANELLI Fiorenza - Consigliere	Sì
DI TRAPANI Luca - Consigliere	No
FRANCESIO Marco - Consigliere	Sì
AVETTA Cristina - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	2

Assume la Presidenza il sig. AVETTA Alberto, SINDACO.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **DOTT.SSA ELENA ANDRONICO**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

C.C. N. 13 DEL 26/06/2018

OGGETTO : APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE ADEGUATO AL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. N. 19/1999.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione consiliare n. 22 del 26.09.2002 venne approvato il regolamento edilizio sulla base del regolamento tipo emanato dalla Regione Piemonte e che il medesimo venne successivamente modificato con D.C.C. n. 17 del 21.07.2005, con D.C.C. n. 36 del 25.11.2014, con D.C.C. n. 21 del 16.06.2015 e con D.C.C. n. 25 del 26/11/2015;

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Visto il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

Considerato che le N.T.A. del P.R.G.C. vigente richiamate all'interno del Regolamento Edilizio Comunale di cui sopra, fanno parte integrante del Regolamento stesso;

Considerato che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

Considerato che l'articolo 137 del Regolamento Edilizio "Disposizioni transitorie per l'adeguamento" cita:

1. Fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

PROPONE

di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

di dare atto che il Regolamento è composto da:

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

di dare atto che le N.T.A. del P.R.G.C. vigente richiamate all'interno del Regolamento Edilizio Comunale di cui sopra, fanno parte integrante del Regolamento stesso

di dare atto che fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla presente deliberazione.

Parere di regolarità tecnica

Si esprime parere favorevole
F.TOIl responsabile del servizio
Enrico Busca

Parere di regolarità contabile

Si esprime parere favorevole
F.TOIl responsabile del servizio
Graziella Oddicini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suddetta proposta di deliberazione corredata dai conseguenti pareri favorevoli ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 49, primo comma, e 147 bis del D.Lgs n.267/2000 e dell'art.12 del Regolamento comunale sui controlli interni;

Dopo ampia discussione, con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di rito

D E L I B E R A

- Di approvare la proposta di deliberazione;

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

Approvato e sottoscritto in originale firmati

IL PRESIDENTE
F.to AVETTA Alberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA ELENA ANDRONICO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 10-lug-2018

lì 10-lug-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Oddicini Graziella

ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 26-giu-2018

- trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all' Albo Pretorio.

lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Oddicini Graziella

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 10-lug-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Oddicini Graziella

=====